

DOKUMEN MEJA



JABATAN KEWANGAN NEGERI PULAU PINANG

DOKUMEN SEBUT HARGA

**UNTUK
TAWARAN REQUEST FOR PROPOSAL
LOT PERNIAGAAN DAN RUANG PAMERAN DI KAWASAN
LAPANG C (KABIN KIOSK) PESTA PULAU PINANG 2023**

NO. SEBUT HARGA: 13/2023

Tarikh Tutup:

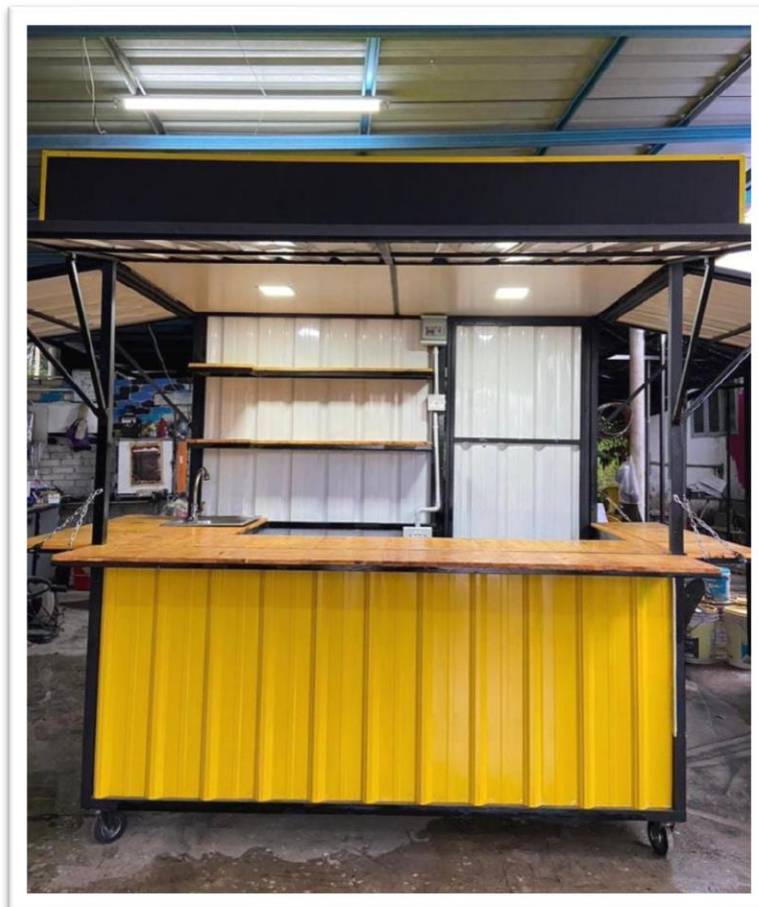
**13 OKTOBER 2023 (JUMAAT)
JAM 12.00 TENGAH HARI**

DIKELUARKAN OLEH:

**Jawatankuasa Perniagaan dan Ruang Pameran
Pesta Pulau Pinang 2023
Jabatan Kewangan Negeri Pulau Pinang
Tingkat 23, KOMTAR
10990 PULAU PINANG**

KAWASAN LAPANG C

KELUASAN	KIOSK (K)	PERINCIAN	HARGA RIZAB (RM)	DEPOSIT
7ft X 4ft	KIOSK 1 (K1) KIOSK 2 (K2) KIOSK 3 (K3)	<p>Hanya Dikhaskan Untuk Kategori:</p> <p>i) Kek/Pastri/Manisan/ Buah-Buahan, Makanan Kering/ Minuman *Air balang TIDAK DIBENARKAN</p> <p>ii) Produk Kraftangan/ Seni Lukis dan mana-mana yang berkaitan</p>	3,500.00	25% daripada tawaran sewaan sehingga maksimum RM5,000.

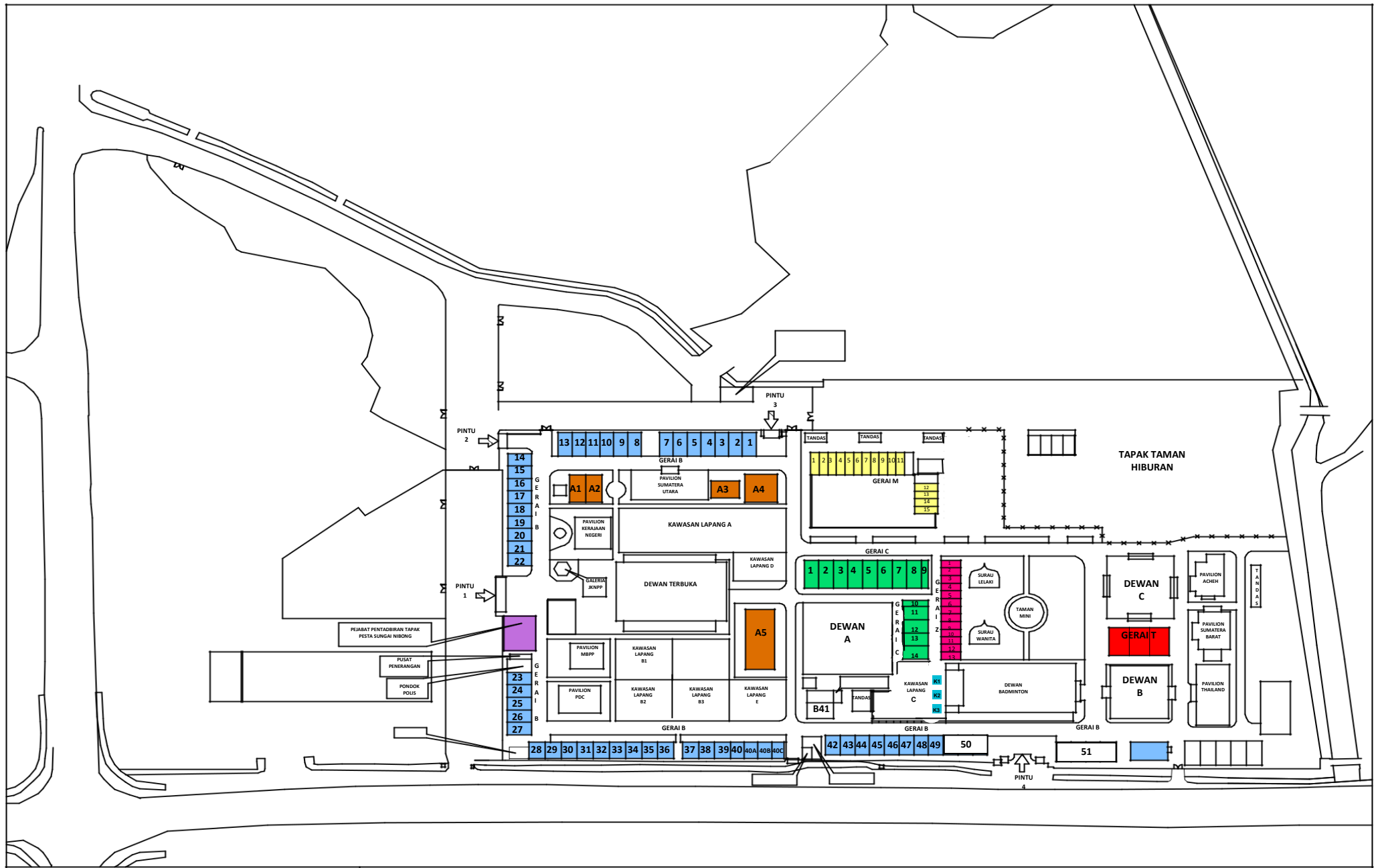


*Gambar kabin kiosk adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja dan imej sebenar adalah tertakhluk pada perubahan.

SYARAT-SYARAT PENYERTAAN LOT PERNIAGAAN BAGI KAWASAN LAPANG C UNTUK PENGANJURAN PESTA PULAU PINANG 2023

1. Peniaga/ Pengusaha hanya boleh menjual atau mempamerkan barang jualan mengikut kategori yang telah DIPILIH. **KEGAGALAN** mengikut syarat yang ditetapkan akan menyebabkan 50% daripada deposit dipotong dan perniagaan ditutup.
2. Peniaga/Pengusaha yang menarik diri dalam tempoh dua (2) minggu awal berlangsungnya Pesta Pulau Pinang Tahun 2023 akan dikenakan pemotongan 75% daripada harga sewaan.
3. Peniaga/Pengusaha yang menarik diri selepas dari tempoh dua (2) minggu berlangsungnya Pesta Pulau Pinang Tahun 2023 tidak akan dikembalikan deposit dan sewaan.
4. Bayaran deposit hendaklah dijelaskan secara **bankers cheque** sahaja. Manakala, bayaran **sewaan** hendaklah dibayar menggunakan **kad debit/ kredit sahaja**. Sekiranya bayaran tersebut tidak dijelaskan dalam tempoh ditetapkan urusetia berhak membatalkan tawaran kepada peniaga dengan serta-merta. (**Pembayaran secara kredit terus atau online banking adalah tidak dibenarkan**).
5. Semua bayaran yang telah dibuat tidak akan dikembalikan sekiranya peniaga menarik diri selepas pendaftaran.
6. Peniaga/Pengusaha diwajibkan untuk menuntut semula deposit **mulai 1 Mac 2024 sehingga 30 Jun 2024**.
7. Lot perniagaan akan diserahkan pada **25 November 2023 iaitu lima (3) hari sebelum Pesta 2023** bermula bagi membolehkan peniaga memasukkan barang - barang jualan/pameran serta menghiasi lot masing-masing.
8. Barang-barang hendaklah disusun kemas di dalam lot perniagaan/pavilion selewat-lewatnya pada **27 November 2023**.
9. Setiap lot perniagaan akan diberikan pas masuk mengikut lot perniagaan, Pemohon di beri tempoh seminggu daripada tarikh penganjuran pesta bermula untuk membuat pas masuk.
10. Pas kenderaan **boleh** dibeli dengan harga **RM60.00** (kereta/lori) untuk setiap kenderaan semasa pembayaran lot perniagaan.
11. Pemohon-pemohon yang berjaya akan diberi Borang Permohonan Pas. Lain-lain borang berkaitan dengan lot perniagaan seperti dibawah boleh didapati di Urusetia Tapak Pesta :-
 - i. Borang Permohonan Pemasangan Elektrik
 - ii. Borang Aduan
12. Urusetia telah menyediakan kipas angin dan lampu secukupnya didalam semua lot perniagaan (*Tidak disediakan kipas di kabin kiosk). Jika berlaku kehilangan atau kerosakan, peniaga bertanggungjawab menggantikannya.
13. Segala kos mengecat, pemasangan karpet atau sebagainya adalah dibawah tanggungjawab peniaga. Walau bagaimanapun peniaga hendaklah mendapatkan kebenaran daripada Urusetia terlebih dahulu. Peniaga tidak dibenarkan sama sekali mengubah struktur asal lot perniagaan tersebut.
14. Sekiranya pihak peniaga ingin membuat penyambungan peralatan elektrik, sila maklum kepada urusetia dengan mengisi borang disediakan.
15. Sepanjang berlangsungnya Pesta 2023 segala urusan kemasukan barang menggunakan kenderaan hanya dibenarkan masuk **jam 9.00 pagi hingga 4.00 petang**.
16. Peniaga digalakkan untuk menggunakan inisiatif **pembayaran tanpa tunai** atau 'cashless' bagi tujuan jual beli.
17. Sebarang kehilangan dan kerosakan barang jualan adalah tanggungjawab sendiri.
18. Semua peniaga **TIDAK DIBENARKAN** bermalam di dalam lot perniagaan masing-masing.
19. Peniaga **TIDAK DIBENARKAN sama sekali menjual barang-barang tiruan, tidak sah dan menyalahi undang-undang**. Pemeriksaan berkala akan dilakukan pihak Jawatankuasa Pesta dan Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna (KPDNHEP) bagi memantau jualan barangan yang tidak mematuhi syarat yang dibenarkan.
20. Peniaga yang menggunakan khidmat pekerja warganegara asing perlulah memastikan pekerja tersebut mempunyai permit kerja yang sah dan mematuhi Akta Imigresen.
21. **TIDAK DIBENARKAN "sublet"** ruang yang telah disediakan.
22. Peniaga **Food Truck** hanya dibenarkan untuk berniaga di dalam kompaun kenderaan sahaja. Ruangan memasak dan penyediaan makanan hanya dibenarkan di atas foodtruck sahaja. Tidak dibenarkan sebarang aktiviti penyediaan makanan atau jualan dibawah **Food Truck**.
23. Bagi pengusaha makanan masak dan minuman, **DIWAJIBKAN** untuk mempamer dan menjual sekurangnyanya satu (1) jenis **menu makanan/ minuman rahmah dengan kadar RM6 – RM10**.
24. Kualiti dan harga makan serta minuman yang dijual di Tapak Pesta juga **HENDAKLAH** seiring atau lebih baik daripada kebiasaan yang dijual di luar.
25. Semua peniaga dikehendaki **menyediakan plastik sampah masing-masing** dan tidak dibenarkan membuang sampah di merata-rata tempat. **Pengasingan sisa di punca** menjadi amalan Kerajaan Negeri Pulau Pinang. Peniaga mestilah mematuhi arahan ini.
26. Semua peniaga / pengusaha makanan / minuman **tidak dibenarkan** menggunakan bekas **MAKANAN POLISTERIN** semasa menjalankan urusniaga. Penggunaan bekas makanan/minuman plastik juga **tidak digalakkan**.
27. Semua peniaga / pengusaha makanan / minuman perlulah mendapatkan **suntikan Typhoid**.
28. Kerusi dan meja yang dibekalkan adalah di bawah tanggungjawab peniaga / pengusaha makanan.
29. Urusetia/jawatankuasa lot perniagaan juga tidak akan bertanggungjawab sekiranya berlaku sebarang kemalangan yang menimpa peniaga sepanjang Pesta.
30. Peniaga perlu mengosongkan lot perniagaan/pavilion dalam masa **tiga (3) hari selepas tamat Pesta Pulau Pinang 2023, iaitu pada atau sebelum 3 Januari 2024**.
31. Peniaga adalah bertanggungjawab untuk memaklumkan syarat-syarat ini kepada semua kakitangan dibawah selian masing-masing.
32. Peniaga **TIDAK DIBENARKAN** melakukan promosi jualan di luar kawasan lot perniagaan / lot yang disewa.
33. Peniaga **TIDAK DIBENARKAN** membuat penambahan produk jualan selain dari produk yang dinyatakan dalam surat tawaran lot perniagaan.
34. Peniaga **TIDAK DIBENARKAN** membuat penambahan ruang perniagaan / khemah selain dari keluasan lot perniagaan yang ditawarkan.
35. Peniaga **TIDAK DIBENARKAN** membuat sebarang halangan di laluan pejalan kaki.
36. Urusetia berhak menentukan **tindakan kadar pemotongan deposit** atau denda bergantung kepada jenis kesalahan atau pelanggaran syarat penyertaan yang dilakukan.
37. Peniaga **DIWAJIBKAN** mempamerkan harga produk jualan dengan jelas sebagaimana dinyatakan di dalam borang permohonan.
38. Peniaga yang **GAGAL** mematuhi kesemua syarat di atas akan **DISENARAIHITAMKAN** daripada menyertai penganjuran Pesta Pulau Pinang untuk **dua (2) tahun berturut-turut**.
39. Peniaga perlu mematuhi semua syarat yang ditetapkan oleh pihak urusetia pesta. Pihak urusetia berhak untuk **menguatkuasakan/ meminda / menambah** mana-mana **syarat** yang bersesuaian dengan keperluan semasa selain syarat- syarat yang digariskan dalam dokumen ini.

(*Tertakluk kepada sebarang perubahan syarat dari semasa ke semasa)



RM 10.00 SENASKAH

NO. SEBUT HARGA 13/2023

K1



**KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG
JABATAN KEWANGAN NEGERI**

**TAWARAN REQUEST FOR PROPOSAL
LOT PERNIAGAAN DAN RUANG PAMERAN DI KAWASAN LAPANG C
(KABIN KIOSK) PESTA PULAU PINANG 2023**

1. Sebut harga ini terbuka kepada semua peniaga yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM), yang mana tarikh sah laku bagi pendaftaran syarikat hendaklah sekurang-kurangnya sehingga 31 Disember 2023 dan berdaftar dengan **Sistem Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang (sysP)**.
2. **Borang Request For Proposal (RFP)** hendaklah diisi dengan lengkap dan jelas serta tandakan (√) dalam petak-petak pada bahagian yang berkenaan. Harga rizab dan perincian adalah seperti di **LAMPIRAN 1**.
3. Pemohon hanya boleh **menghantar satu (1) borang permohonan sahaja**. Pemohon yang menghantar **lebih daripada satu (1) borang permohonan** akan **dibatalkan penyertaannya**.
4. Pemohon digalakkan untuk mencadangkan idea perniagaan dan pameran yang mempunyai keunikan dan kelainan.
5. Pemohon yang menawarkan harga yang sama atau melebihi harga rizab dan mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan serta mempunyai rekod yang baik dengan Pesta Pulau Pinang sebelum ini sahaja akan dipertimbangkan oleh Jawatankuasa Sebut Harga.
6. Pemohon perlu menyertakan *Banker's Cheque* atas nama **BENDAHARI NEGERI PULAU PINANG** dengan nilai seperti di **LAMPIRAN 1**. *Banker's Cheque* ini akan dipulangkan kepada pemohon sekiranya pemohon gagal dalam tawaran sebut harga. Bagi pemohon yang berjaya, *Banker's Cheque* ini akan dijadikan sebagai bayaran deposit. Sekiranya pemohon yang berjaya menolak tawaran, pemotongan deposit sebanyak **lima puluh peratus (50%) akan dikenakan sebagai penalti**.
7. Borang Sebut Harga hendaklah disertakan dengan dokumen-dokumen berikut : -

Dokumen Asas

- (i) 1 keping gambar berukuran passport terkini yang dilekatkan pada borang permohonan.
- (ii) 1 salinan kad pengenalan pemilik syarikat (Warganegara Malaysia) atau 1 salinan passport Antarabangsa pemilik syarikat (Warganegara Asing).
Keutamaan kepada peniaga warganegara Malaysia